

An illustration of a modern apartment building. On the left, a balcony with a wooden railing is shown from a high angle. A man in a red shirt and black cap, a woman in a green shirt, and a young girl in a pink dress are on the balcony. The woman is holding the girl. Below the balcony, a woman in a purple shirt is leaning over the railing. The building has large windows and a green wall. In the background, there is a large, rocky mountain under a blue sky with a few birds flying. The overall style is a mix of illustration and photography.

MON ÉCO QUARTIER ENTREVERT

LA VALETTE DU VAR

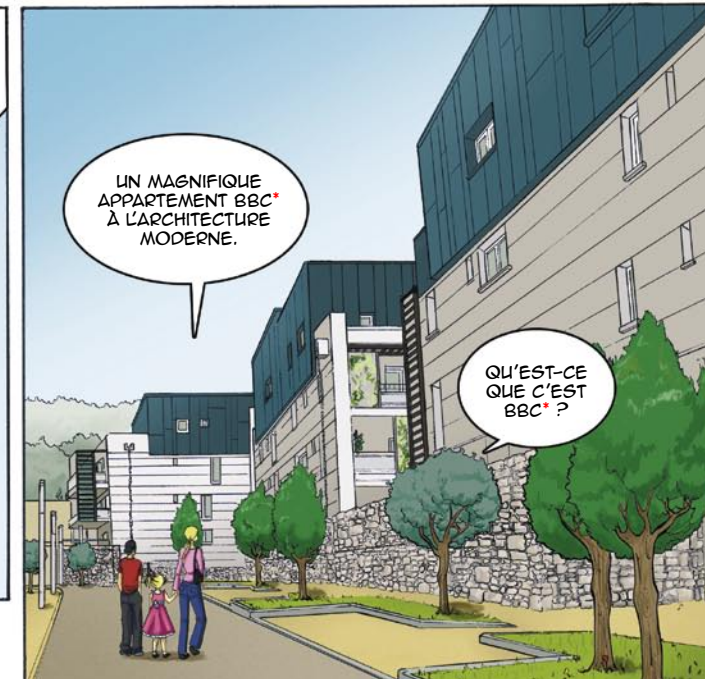
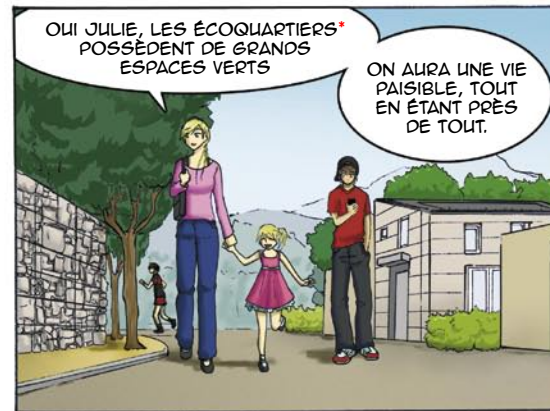
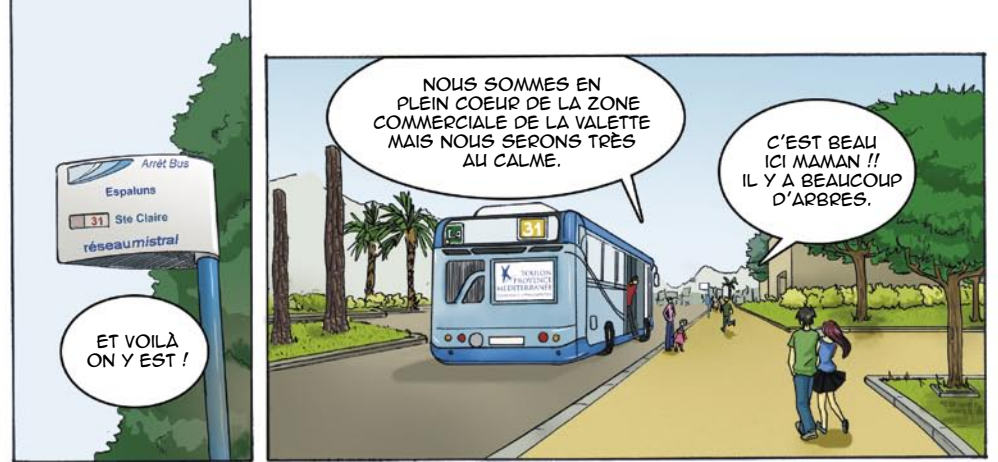
MON ÉCO QUARTIER

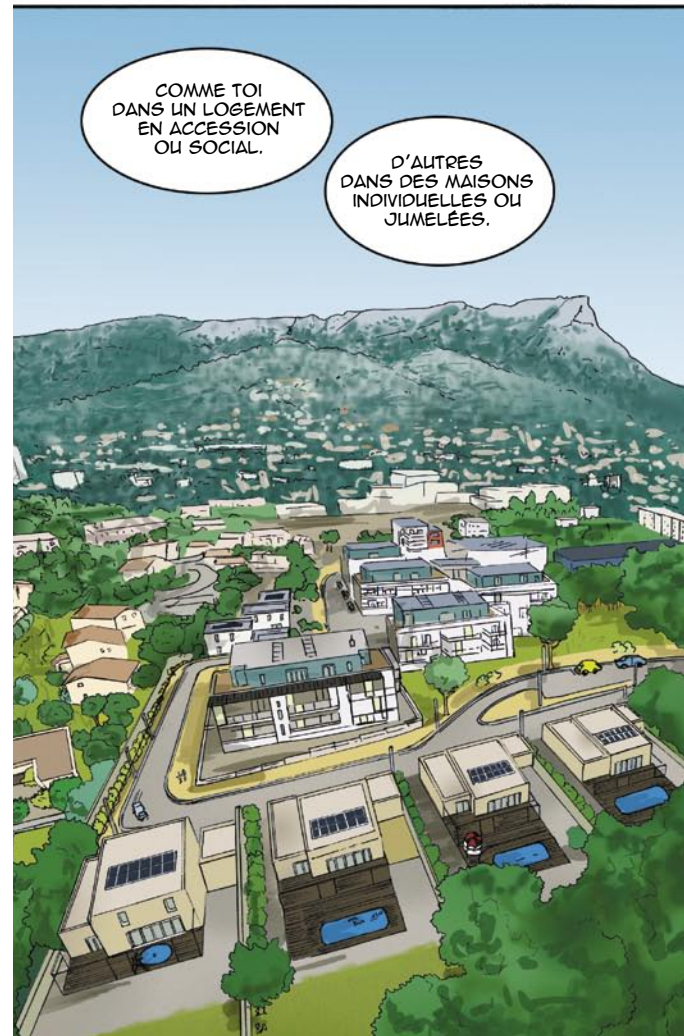
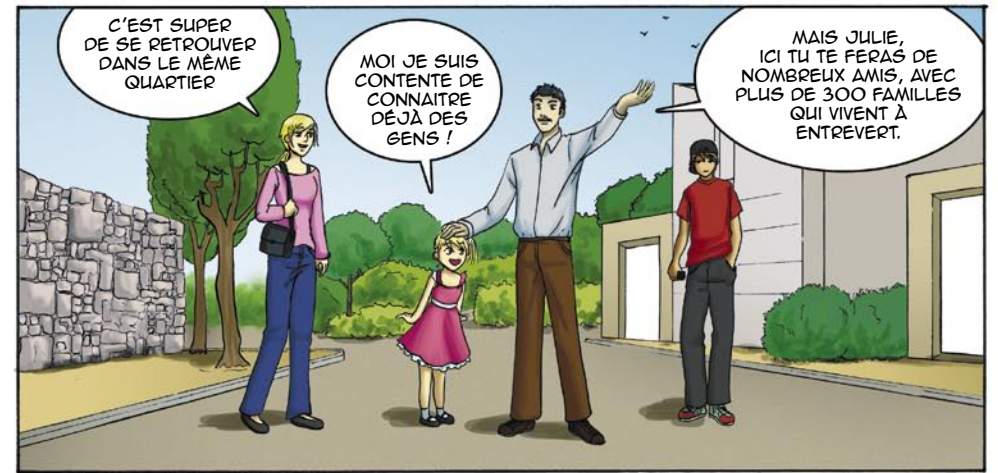


Scénario - Storyboard
Julien Parra

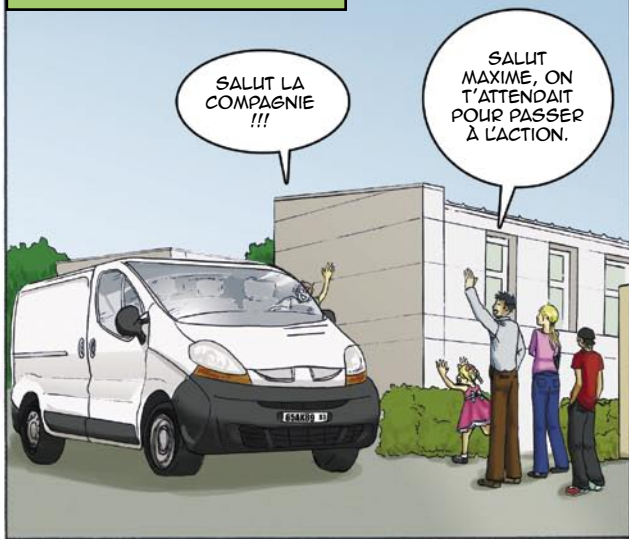
Dessin - Couleur
Gaëlizm







LE PÈRE REJOINT LA FAMILLE.



SALUT LA COMPAGNIE !!!

SALUT MAXIME, ON T'ATTENDAIT POUR PASSER À L'ACTION.

GREGORY EST LÀ POUR NOUS AIDER.



SUPER PARCE QUE DERRIÈRE IL Y A DU LOURD !

3 HEURES PLUS TARD.

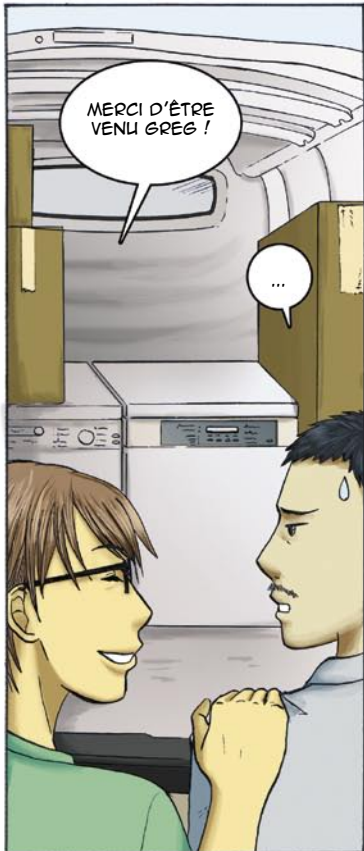


MAMAN J'ADORE CHEZ NOUS, C'EST GRAND ET VRAIMENT LUMINEUX !

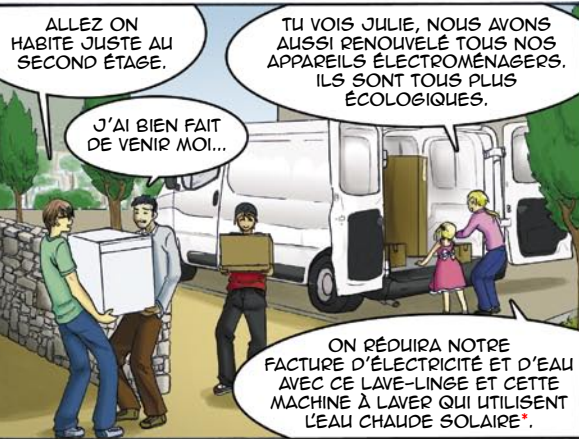
OUI TOUT EST AGENCÉ POUR LAISSER RENTRER LE PLUS POSSIBLE DE LUMIÈRE DANS LES PIÈCES !!

LE GENRE DE DÉTAIL QUI NOUS FERA ÉCONOMISER BEAUCOUP D'ÉLECTRICITÉ.

L'ARCHITECTE A PENSÉ À TOUT. ET IL N'Y A AUCUN GASPILLAGE D'ESPACE.



MERCI D'ÊTRE VENU GREG !



ALLEZ ON HABITE JUSTE AU SECOND ÉTAGE.

J'AI BIEN FAIT DE VENIR MOI...

TU VOIS JULIE, NOUS AVONS AUSSI RENOUVÉLÉ TOUTS NOS APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS. ILS SONT TOUTS PLUS ÉCOLOGIQUES.

ON RÉDUIRA NOTRE FACTURE D'ÉLECTRICITÉ ET D'EAU AVEC CE LAVE-LINGE ET CETTE MACHINE À LAVER QUI UTILISENT L'EAU CHAUDE SOLAIRE*.



ALLEZ GREG DU NERF !

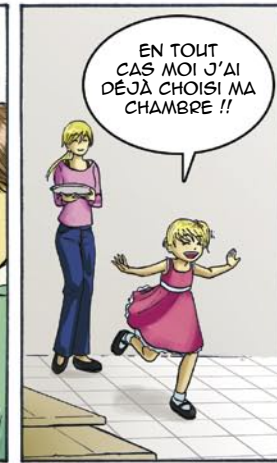
ATTENTION PUSSEZ-VOUS !!!

OUPS PARDON...



ET MÊME DEHORS LES VOITURES SONT DANS UN PARKING ENTERRÉ POUR POUVOIR LIBÉRER DE L'ESPACE.

TOUT EST SI PRATIQUE !



EN TOUT CAS MOI J'AI DÉJÀ CHOISI MA CHAMBRE !!



PAPA TU POURRAS LA REPEINDRE EN ROSE ?

PAS TOUT DE SUITE CHÉRIE...



JE PRÉCISE QU'EN PLUS D'AVOIR UNE ISOLATION THERMIQUE, LES MURS AVEC LES VOISINS SONT AUSSI ISOLÉS CONTRE LE BRUIT, CLÉMENT.

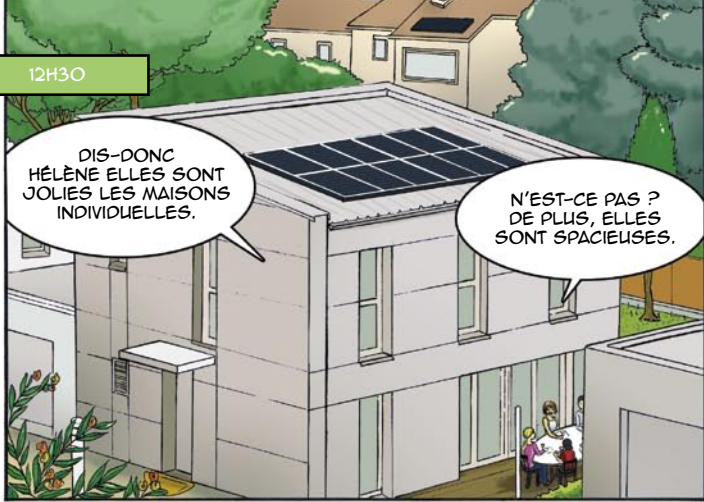
TU POURRAS RÉVISER TRANQUILLEMENT SANS ÊTRE DÉRANGÉ.

Ouais ou jouer au jeu vidéo tranquille héhé.



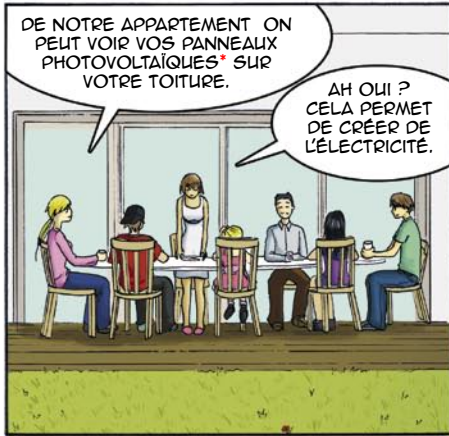
JE VIENS DE RECEVOIR UN MESSAGE DE MA FEMME HÉLÈNE.

ELLE VOUS INVITE À DÉJEUNER À LA MAISON !!



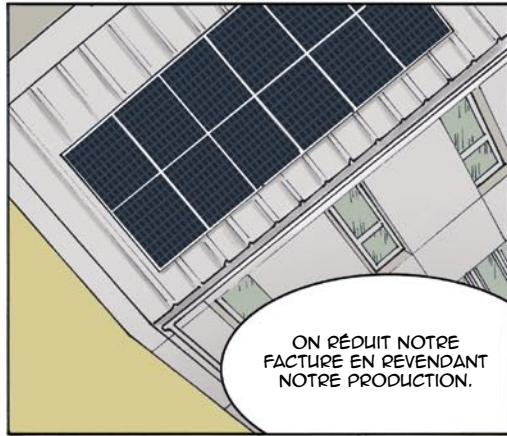
DIS-DONC HÉLÈNE ELLES SONT JOLIES LES MAISONS INDIVIDUELLES.

N'EST-CE PAS ? DE PLUS, ELLES SONT SPACIEUSES.



DE NOTRE APPARTEMENT ON PEUT VOIR VOS PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES* SUR VOTRE TOITURE.

AH OUI ? CELA PERMET DE CRÉER DE L'ÉLECTRICITÉ.

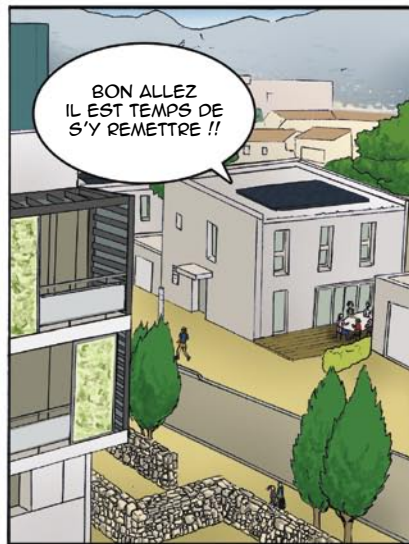


ON RÉDUIT NOTRE FACTURE EN REVENDANT NOTRE PRODUCTION.

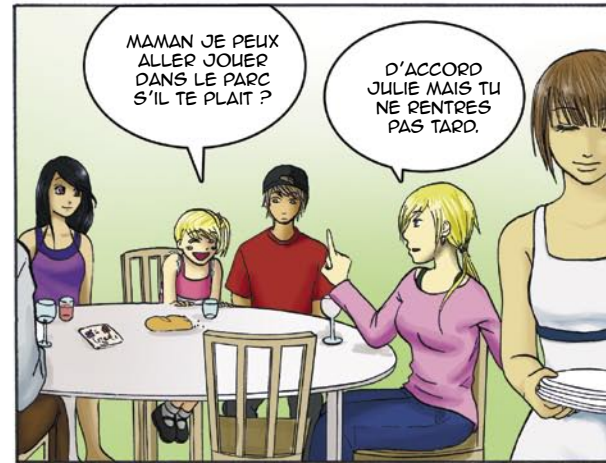


DE PLUS LES MAISONS POSSÈDENT UN PLANCHER CHAUFFANT*.

ÇA DOIT ÊTRE TRÈS AGRÉABLE.



BON ALLEZ IL EST TEMPS DE S'Y REMETTRE !!



MAMAN JE PEUX ALLER JOUER DANS LE PARC S'IL TE PLAÎT ?

D'ACCORD JULIE MAIS TU NE RENTRES PAS TARD.



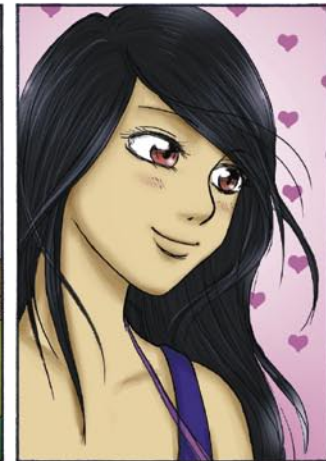
TU VIENS AVEC MOI NOÉMIE ?

ON VA S'AMUSER ENSEMBLE !



MERCI POUR CE BON REPAS HÉLÈNE. C'ÉTAIT DÉLICIEUX.

ON Y VA !



ALLEZ ARRÊTE DE RÉVASSER AU BOULOT !!





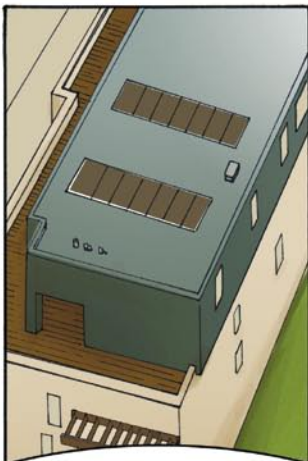
EN FIN D'APRÈS-MIDI.

C'ÉTAIT TROP BIEN AU PARC AVEC NOÉMIE, ELLE EST TROP GENTILLE.

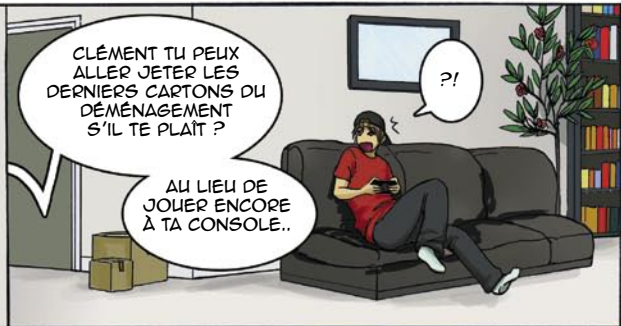
HUM C'EST BIEN CHAUD !!



TU SAIS QUE L'EAU EST CHAUFFÉE PAR LES PANNEAUX SOLAIRES QUI SONT SUR LE TOIT DE CHAQUE BÂTIMENT ?



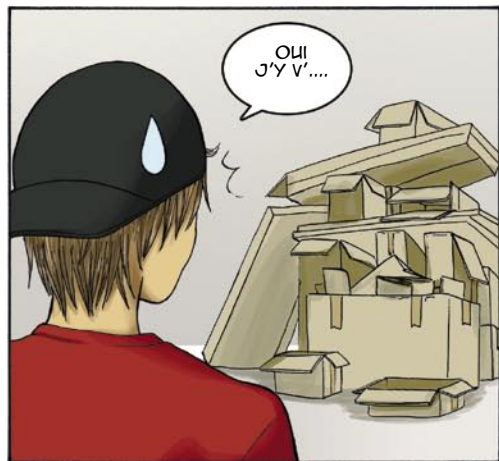
LES PANNEAUX RÉCHAUFFENT L'EAU QUI EST UTILISÉE DANS TOUS LES APPARTEMENTS POUR LES TÂCHES ET APPAREILS MÉNAGERS. AINSI NOUS AVONS UNE EAU CHAUFFÉE À MOINDRE COÛT !



CLÉMENT TU PEUX ALLER JETER LES DERNIERS CARTONS DU DÉMÉNAGEMENT S'IL TE PLAÎT ?

AU LIEU DE JOUER ENCORE À TA CONSOLE..

?!



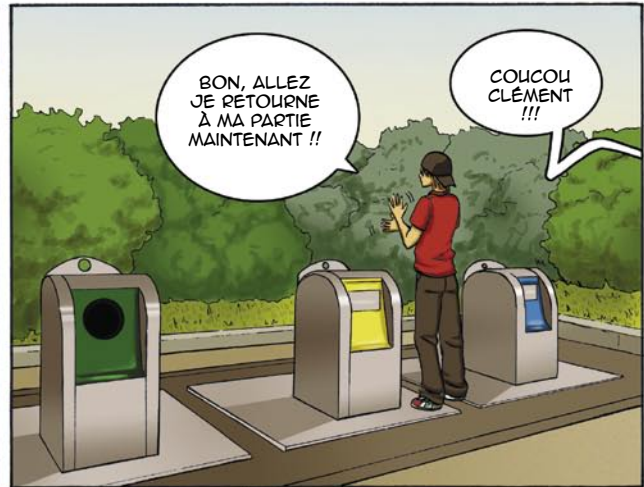
OUI J'Y V'....



PAS LA PEINE DE TOUT PRENDRE D'UN COUP, LE TRI SÉLECTIF N'EST JAMAIS LOIN DES MAISONS. TU PEUX FAIRE PLUSIEURS ALLERS-RETOURS RAPIDEMENT.



C'EST VRAIMENT PRATIQUE CES BÊNES ENTERRÉES*



BON, ALLEZ JE RETOURNE À MA PARTIE MAINTENANT !!

COUCOU CLÉMENT !!!



SALUT NOÉMIE.

QU'EST-CE QUE TU FAIS ?



ON VA S'INSCRIRE AU TENNIS À CÔTÉ AVEC MES AMIS QUI HABITENT AÜSSI L'ÉCOQUARTIER CA TE DIT DE TE JOINDRE À NOUS ?



AH ! CA TOMBE BIEN TON PÈRE M'EN A PARLÉ CE MATIN. JE VOULAIS ESSAYER...

SUPER ! ALORS ALLONS-Y.



Lexique*

Label Habitat et Environnement

BBC

Un bâtiment basse consommation est un bâtiment dont la consommation conventionnelle en énergie primaire (chauffage, refroidissement, ventilation, eau chaude sanitaire, éclairage...), est inférieure à environ la moitié de la consommation normale réglementaire.

Eau chaude solaire

L'eau sanitaire est chauffée par des capteurs positionnés en toiture permettant de capter l'énergie du soleil été comme hiver (malgré des températures faibles). Ces calories « gratuites » collectées pendant la journée sont stockées dans des ballons d'eau en chaufferie en attendant une demande des habitants. L'énergie peut donc être par la suite restituée aux habitants en fonction de leurs besoins.

Ce système permet en moyenne de diminuer la facture énergétique sur ce poste d'environ 40% en moyenne, selon l'installation et l'ensoleillement.

Écoquartier

L'Ecoquartier est une opération d'aménagement durable exemplaire. Mesure phare du plan Ville durable du ministère, il contribue à améliorer notre qualité de vie, tout en l'adaptant aux enjeux de demain : préserver nos ressources et nos paysages, tout en préparant les conditions de la création d'une offre de logements adaptée aux besoins.

La conception d'un Ecoquartier a pour objectif de proposer des logements pour tous dans un cadre de vie de qualité, tout en limitant son empreinte écologique.

Écosystème

Un écosystème est l'ensemble de la faune et de la flore réunies dans un espace naturel. Il est composé de producteurs (les plantes), de consommateurs (les animaux carnivores) et de décomposeurs (souvent des insectes), qui sont aidés par la chaleur naturelle du soleil.

Habitat & Environnement (H&E) est une certification française mise en place par CERQUAL, filiale de l'association Qualitel, qui a pour objectif de prendre en compte la préservation de l'environnement tout au long du cycle de vie du logement. La certification est applicable aux opérations de logements neufs en immeubles collectifs et individuels groupés.

Elle permet principalement l'amélioration du confort des usagers par des critères de qualité des équipements mis en oeuvre, et contrôle les aspects environnementaux de la conception des bâtiments y compris dans leurs utilisation (gestion des déchets, accessibilité et habitabilité des logements, confort thermique d'été et d'hiver).

Panneau photovoltaïque

L'énergie solaire photovoltaïque est une énergie électrique renouvelable produite à partir du rayonnement solaire.

L'installation solaire située en toiture produit une électricité qui peut être utilisée sur place, ou alimenter un réseau de distribution.

Progressant rapidement en termes d'efficacité et de baisse des coûts, elle devrait en France, être « économiquement compétitive dans les prochaines années ». Les investissements d'avenir et d'autres soutiens à la filière sont un enjeu stratégique pour « l'approvisionnement énergétique, de développement industriel, d'emplois, de compétitivité et de lutte contre le changement climatique ». Des contraintes d'occupation des sols doivent cependant favoriser les installations sur grandes toitures (entrepôts, bâtiments commerciaux).

Plancher chauffant

Le principe du plancher chauffant consiste à chauffer à très basse température une grande surface au lieu de plusieurs petites surfaces très chaudes (tel radiateurs à eau chaude) en délivrant le même nombre de calories. Octroyant un confort thermique optimal tant sur le plan de la température résultante, que du confort acoustique (pas de bruit), que du confort visuel (pas d'émetteur visible) que de la qualité d'air intérieur (pas de mouvement de poussières).

Sur les villas en accession, la chaudière gaz à condensation (très haut rendement) permet de chauffer l'eau du plancher chauffant, optimisant le système grâce à la récupération des calories sur les fumées extraites.

Le saviez-vous?

Panneaux solaires photovoltaïques (sur les villas)

Le photovoltaïque possède de nombreuses qualités qui présentent autant d'avantages :

- Basé sur un phénomène physique imperceptible, son fonctionnement n'occasionne strictement aucune nuisance ou impact sur l'environnement immédiat : ni mouvement, ni bruit, ni odeur, ni émission quelconque.

- Son fonctionnement ne fait appel à aucune pièce en mouvement, le risque de panne ou d'accident est donc quasiment nul et le niveau de fiabilité très élevé.

- Les caractéristiques physiques des matériaux photovoltaïques ne s'altèrent pas dans le temps, et la baisse de rendement des panneaux, que l'on peut éventuellement observer et due essentiellement aux imperfections mineures de fabrication, est très lente et très limitée. Ce qui permet aux fabricants d'apporter une garantie de rendement pouvant aller jusqu'à 30 ans.

- Hormis le coût d'investissement, l'accès à la ressource énergétique primaire est totalement libre et gratuit,

puisque'il s'agit de la lumière du soleil, et comme les besoins d'entretien et de maintenance sont très réduits (ils concernent essentiellement l'électronique de régulation et de connexion), le bilan économique est prévisible avec un haut degré de certitude.

- L'alternance jour/nuit étant un phénomène universel, le photovoltaïque peut fonctionner en tout point du globe terrestre avec un écart de potentiel annuel allant de 1 à 4 entre le moins bon et le meilleur site.

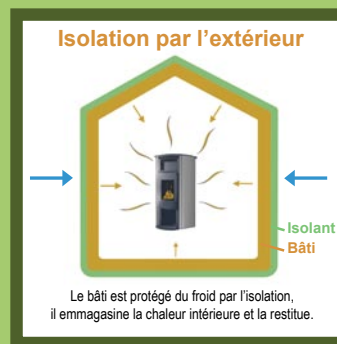
- La quantité d'énergie récupérable en un lieu donné est directement proportionnelle à la surface exposée à la lumière du soleil. Ce qui confère au photovoltaïque un caractère intrinsèquement modulaire et flexible : la surface des capteurs va de quelques cm² pour l'alimentation d'une calculatrice à plusieurs centaines de milliers de m² pour les centrales au sol et cette taille peut être modifiée à tout moment par simple ajout (ou retrait) de « tranches », sans même interrompre le fonctionnement de l'installation existante.



Gratuité, innocuité, accessibilité, sécurité, fiabilité, modularité, flexibilité :

la conjugaison de ces qualités, dont le photovoltaïque dispose, fait que ses domaines d'application sont extrêmement divers et peuvent répondre à une grande variété de besoins dans toutes sortes de situations, d'autant plus que les différentes technologies de fabrication des modules qui sont aujourd'hui disponibles et qui le seront demain grâce aux nombreux axes de recherche de l'industrie permettent d'adapter le système photovoltaïque aux caractéristiques du lieu et à l'utilisation prévue de l'énergie produite.

Isolation par l'extérieur



Appelée aussi mur manteau, l'isolation extérieure est plus adaptée à l'isolation des résidences principales. Elle permet de conserver la masse thermique du mur à l'intérieur de l'enveloppe isolée. L'habitation, chauffée en continu, monte en température lentement dans toute sa masse mais se refroidit faiblement lorsqu'elle est inoccupée.

30 % de la chaleur d'un bâtiment est perdue via les murs mal isolés, l'ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur) est plus efficace que l'isolation par l'intérieur. À qualité d'isolant égale, elle diminue beaucoup les pertes de chaleur l'hiver en l'empêchant de partir par des fuites appelées ponts thermiques. L'été, elle conserve la fraîcheur de la nuit dans la maison.

Avantages de l'isolation thermique par l'extérieur :

- *suppression de tous les ponts thermiques des dalles de plancher, des murs de refend et autres cloisons.

- *utilisation de l'inertie des murs pour récupérer les apports extérieurs, les apports ménagers, et qui deviennent avec un chauffage adéquat de véritables radiateurs basse température.

- *un meilleur confort thermique du fait que les murs lourds et donc conducteurs thermiques absorbent mieux la chaleur rayonnée par les occupants des lieux.

- *pas de condensation dans les murs qui sont à la même température que l'air ambiant intérieur.

- *pas d'émanation de gaz nocif de polystyrène et colle dans l'air du logement, pas de problème d'accrochage des meubles de cuisine et de salle de bain, et des tringles à rideaux, pas d'apparition des bandes de collage.

- *la surface habitable n'est pas diminuée.

Solaire et électroménager

Les consommations liées à l'eau chaude sanitaire (hors électroménager) correspondent à environ la moitié des consommations d'un bâtiment bien isolé thermiquement, d'où l'intérêt d'optimiser l'installation solaire thermique performante permettant de réduire au maximum ce poste énergivore.

Pour répondre aux attentes des futures réglementations, les panneaux solaires thermiques intégrés sur les toitures des logements collectifs permettent d'alimenter en eau chaude les appareils électroménagers (lave-linge, lave-vaisselle...).

L'intérêt des raccordements en eau chaude solaire des équipements électroménagers permettra sans parler des économies environnementales importantes (CO₂ évité), de réduire les temps de fonctionnement des machi-

nes raccordées, donc des nuisances, et de faire des économies financières importantes pour les utilisateurs (eau chauffée soit gratuitement par le soleil, soit avec un tarif gaz avantageux). De plus, grâce à l'utilisation de l'eau chaude adoucie, les durées de vie des machines (LL, LV) seront naturellement plus importantes, avec des qualités de lavage accrues.

De plus, en programmant le départ des équipements électroménagers pendant la journée aux heures creuses proposées par EDF (13H00-16H00, 12H00-13H30), les consommations électriques, et d'appoint gaz pour l'eau chaude seront considérablement réduites.

Lave-linge et lave-vaisselle à 2 entrées d'eau :

- *Il existe des lave-linge de nouvelles générations pour se raccorder sur le branchement d'eau chaude solaire. Ces équipements possèdent deux entrées d'eau, une eau froide et une eau chaude. Ce principe permet d'utiliser indépendamment l'eau froide et l'eau chaude en fonction des besoins des cycles de la machine (rinçage, lavage basse température, haute température).

- *On peut raccorder le lave-vaisselle sur le branchement d'eau chaude solaire s'il est spécifié sur la notice une utilisation possible à eau chaude (ex : «Raccordement à l'eau chaude (max. 60°C) : économie énergétique jusqu'à 35%»). Le lavage et le rinçage se faisant ainsi à l'eau chaude. Les durées de lavage seront réduites car il n'y aura pas besoin d'attendre que l'eau chauffe. De plus, l'anticalcaire présent dans l'eau permettra de pérenniser la machine.

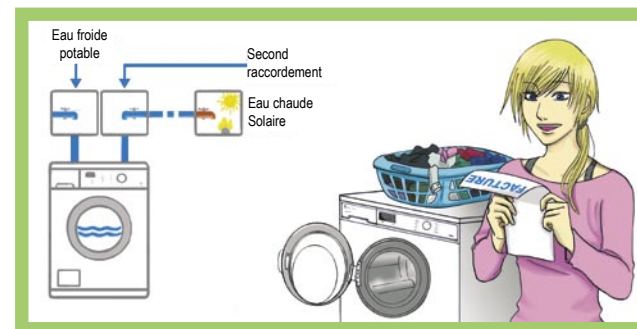
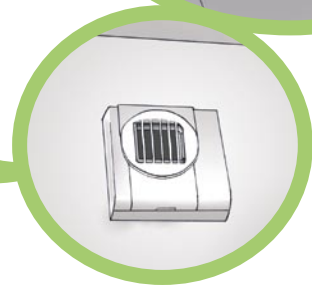
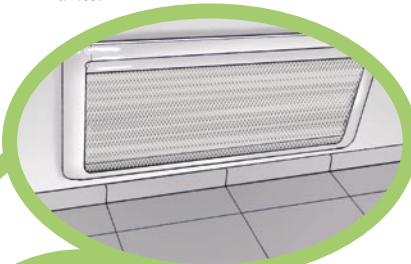
- *On peut raccorder un vieux lave-linge sur le branchement d'eau chaude solaire mais pas directement, car le lavage et le rinçage se feraient à l'eau chaude (minimum 55°C). Pour du linge délicat, les températures préconisées sont inférieures à 55°C. Il existe actuellement sur le marché des systèmes permettant une alimentation en eau chaude sur demande pour le lavage, et de gérer soit manuellement ou automatiquement le rinçage en eau froide.

Panneaux rayonnant à détecteur de présence

Économique et écologique, le détecteur de présence ajuste automatiquement la température de chauffe de la pièce et limite la consommation. Seuls les bâtiments collectifs en accession en sont équipés.

VMC à détection de présence

La ventilation hygroréglable à détection permet de gérer au mieux la ventilation en fonction des besoins permettant ainsi de faire des économies d'énergie. Le principe consiste à ventiler juste quand il est réellement nécessaire (occupation du logement, préparation des repas, utilisation des sanitaires ou de la salle de bain) et de réduire la ventilation en cas de non occupation des lieux pour faire des économies de chauffage.



Les bonnes pratiques

Le bruit

Veiller à réduire les bruits à la source, c'est à dire commencer par limiter les bruits issus de votre propre logement (télévision, hi-fi, matériel de bricolage, parole, ...).

Respecter des plages horaires correctes, vis-à-vis de votre voisinage, pour certaines activités bruyantes indispensables.

Malgré la qualité acoustique de votre logement, veiller à ne pas procéder à des activités particulièrement sonores, nécessitant alors d'être réalisées dans des lieux adaptés (pratique d'un instrument de musique ou d'une activité manuelle, très sonores).

Les déchets

Élimination des déchets

Utiliser les moyens mis à votre disposition pour évacuer tout type de déchets courants, en veillant à respecter les consignes de tri et la destination des poubelles.

Utiliser les moyens mis à votre disposition par les collectivités locales pour la gestion des encombrants.

Produits labélisés ou certifiés

Selon vos besoins, privilégier l'achat de produits marqués d'une référence à une certification (NF environnement, Ecolabel, ...), en vue de limiter les quantités de déchets et leur nocivité.

Piles, accumulateurs, médicaments et produits toxiques

Indépendamment des risques pouvant concerner vos proches, penser à rapporter dans les lieux adaptés à cet effet les objets et produits particulièrement toxiques et dangereux.

L'énergie

Éclairage

Utiliser de préférence des ampoules « basse consommation ». Et penser à éteindre la lumière dans les pièces occupées.

Chauffage

Ne pas surchauffer votre logement.

Ne pas ouvrir vos fenêtres pour réduire la température de votre logement ; utiliser plutôt les systèmes de réglage.

Ne pas utiliser des appareils de chauffage d'appoint pouvant présenter des risques pour les personnes ; de plus, ils sont incompatibles avec l'installation de chauffage.

Appareils ménagers et équipements électriques

Avant d'acquiescer un appareil ménager, consulter son « étiquette énergétique » pouvant préciser un classement de A (très bon ou économe) à G (mauvais ou peu économe).

Pour certains appareils (électroménagers, télévision, hi-fi, ordinateur, ...), disposant d'un système de veille consommant de l'électricité, penser à les éteindre totalement en cas de non utilisation prolongée. En présence de plusieurs appareils concernés par une extinction des veilles pendant une même période, raccordez-les à une même rallonge mobile, disposant de plusieurs prises de courant et d'un interrupteur général.

Privilégier l'achat de certaines machines à laver (linge, vaisselle) équipées d'une double arrivée d'eau froide et d'eau chaude, à priori plus économes en énergie électrique.

Selon vos besoins, penser à limiter les températures des appareils équipés d'une résistance électrique (lave linge, lave vaisselle, sèche linge, ...).

L'eau

Utiliser la chasse d'eau à bon escient grâce au système de commande équipant le réservoir de votre chasse d'eau. Un premier bouton spécifique libère une petite vidange, un deuxième bouton libère la totalité de l'eau contenue dans le réservoir.

L'air

Ne pas arrêter votre système de ventilation. Ne pas obstruer les bouches de ventilation.

En période froide, veiller à ne pas laisser, en permanence, fonctionner à grand débit les bouches de ventilations réglables, notamment en cuisine.

BIENVENUE
DANS LE PREMIER
ÉCOQUARTIER DU
VAR !

