

**PROGRAMME ANNUEL D'ACTIVITES**  
**ANNEE 2021**

**Ventabren le 18 juin 2021**

**LES ACTIVITES DE L'ASSOCIATION PREVUES EN 2021 :**

**1 ATELIER URBANISME :**



**ZAC DE L'HERITIERE :**

**L'année 2021 sera consacrée au suivi de la procédure d'engagement dans la labellisation ECOQUARTIER de la ZAC de L'Héritière.**

**Nous attendons une réunion de la Commission Extra-Municipale sur l'Héritière.**

## 2 ATELIER ENERGIE :



L'année 2021 sera consacrée à la poursuite de la réalisation du projet SOLARIS afin d'appliquer de façon concrète la Transition Energétique sur la commune de Ventabren.

### Le projet « SOLARIS »

#### Appliquer la Transition Energétique à Ventabren.

Le Conseil Régional a défini les axes de stratégie pour la Région PACA. Toutes les régions ont fait de même.

Le gouvernement a proposé une loi qui a été votée en août 2015.

Agir dans la droite ligne de pensée du **projet SOLARIS** de parc photovoltaïque proposé en 2008 par l'association Ventabren Demain (voir blog / Grands Thèmes / Parc Photovoltaïque) qui comprenait déjà les notions de **mix énergétique** et de **financement participatif** ainsi que le concept **d'indépendance et d'autonomie énergétique** maintenant unanimement reconnu.

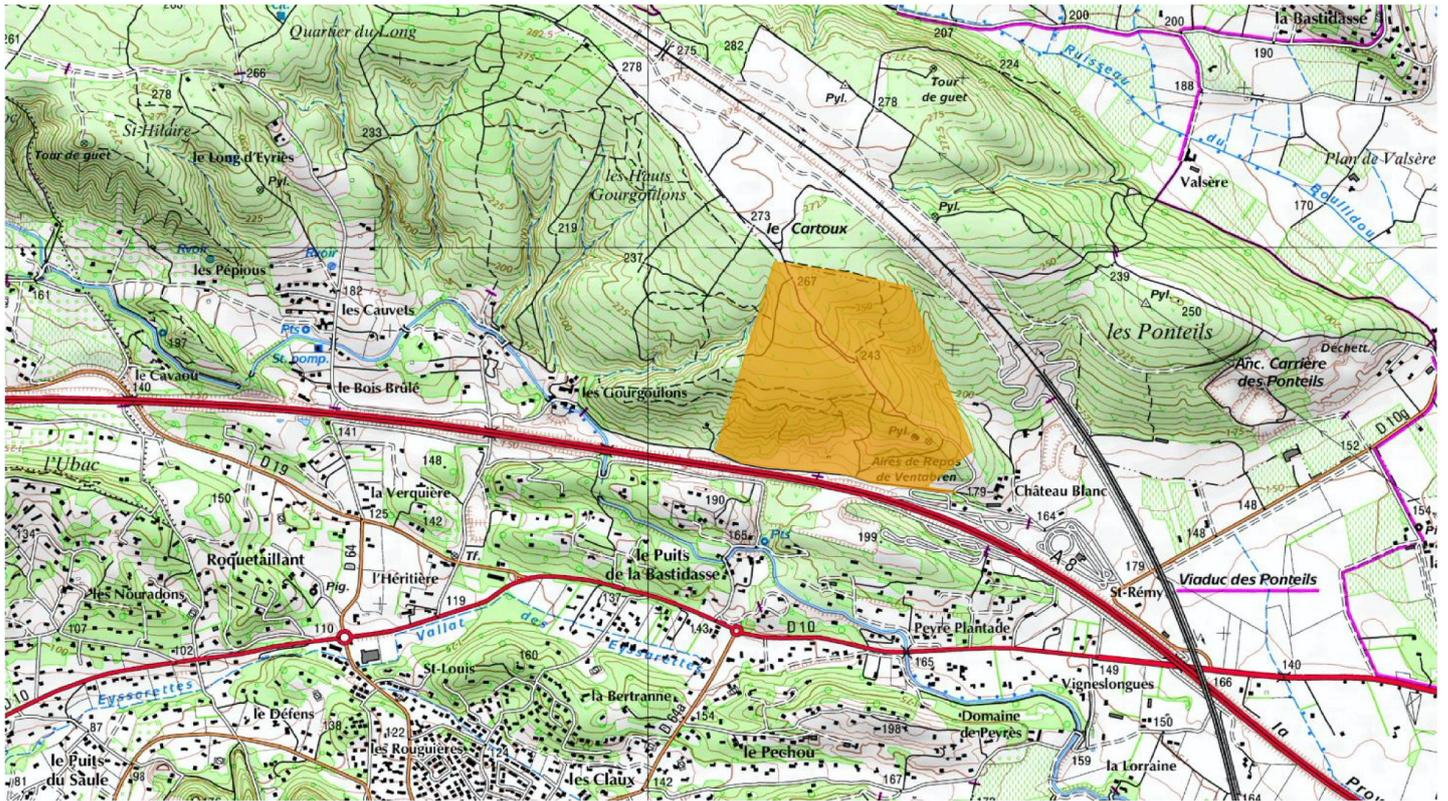
L'action conjointe de notre Association et du SIDP a permis de converger vers un site satisfaisant tous les critères : Château Blanc, 50 hectares entre A8 et TGV.

Cet emplacement idéal permet de poursuivre le projet en définissant le mix énergétique le plus approprié pour Ventabren.

### LE PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE CHÂTEAU BLANC :

#### UN PROJET PARTICIPATIF ET CITOYEN





0 200 400 m

**Le projet SOLARIS est un projet 100 % participatif et citoyen qui a comme objectifs :**

- D'arriver à l'**indépendance énergétique** de la Commune en 2020.
- De conduire ce projet en conservant la **gouvernance**.
- De **procurer un revenu** à la Commune.
- De donner l'**opportunité** aux citoyens de Ventabren :
  - De prendre en mains leur **destin énergétique**.
  - De devenir **actionnaires** de la **SAS SOLARIS CIVIS** et de tirer profit de leur investissement financier.



## Planning prévisionnel :

### 2021 - 2022 : La Construction

21 Janvier 2021	Accord ENEDIS pour raccordement
19 février 2021	Lauréat de la CRE Obtention contrat de rachat de l'électricité
Janvier 2021	Identification des lots
26 Février 2021	Lancement Appel d'Offres pour AMO / MOE
15 Mars 2021	Réception des offres AMO / MOE
16 Mars 2021	Pré-consultations Banques - Sélection des Banques
22 Mars 2021	Comité Direction ÉNERGIE PARTAGÉE (avance en CCA)
Mars 2021	ENDEMYS : Devis transplantation Ophrys Provincialis - Gestion Écologique de la parcelle AY 114
31 Mars 2021	Mise à disposition des fonds EPI
31 Mars 2021	Choix AMO / MOE
31 Mars 2021	Mandater ENDEMYS : dossier administratif DDTM - Transplantation Ophrys Provincialis - Gestion Écologique (10k€)
7 Avril 2021	Comité Stratégique SAS SOLARIS CIVIS : Lancement de la Construction de la Centrale Photovoltaïque de Ventabren
15 Mars - 15 Avril	Transplantation de l'Oliveraie en période hivernale à faire en quinze jours (financement avance en CCA : 111 432 €) - acompte 31 Mars : 10 % - solde 15 Avril : 90 %

19 Avril 2021	Date Limite Constitution Garantie Financière CRE (250 k€)
21 Avril 2021	Date Limite Signature PTF ENEDIS (acompte 21 265,95 €)
Avril 2021	Repérage Ophrys Provincialis
Avril - Juin 2021	Concours bancaire - Envoi dossiers de demande de prêts aux banques sélectionnées - Création entité juridique pour actionariat citoyen - Acquisition logiciel de gestion du sociétariat CoopHub
Avril 2021	Démarrage des Études
Avril 2021	Rédaction DIS - Communication - Pré-souscription Actionariat Citoyen
Avril 2021	Validation Avenant Bail Emphytéotique
Avril 2021	Propositions modifications Statuts SAS SOLARIS CIVIS
Juin 2021	Fourniture des Cahiers des Charges de Consultation des Entreprises
Juin 2021	Contrat de commandes panneaux - versement acompte 10 % (120 k€)
Juin 2021	AG SAS SOLARIS CIVIS (approbation des comptes 2020)
Mai - Juillet 2021	Communication et souscription actionariat citoyen
Juin 2021	Accord Contrat bancaire - Signature
Juillet 2021	Signature du bail emphytéotique
Mai - Juillet 2021	Augmentation du Capital - Ouverture actionariat citoyen
Juillet 2021	AGE SAS SOLARIS CIVIS

Été 2021	Analyse des Réponses et Sélection des Entreprises
Juillet - Septembre 2021	Communication et souscription actionnariat citoyen
Septembre 2021	Mises au point et marché de travaux
Septembre 2021	Possibilité Tirage sur Prêt Bancaire
Novembre 2021	Transplantation Ophrys Provincialis
Hiver 2021	Démarrage chantier Génie Civil
Novembre - Décembre 2021	Terrassement en période hivernale (financement augmentation du capital)
Janvier - Mars 2022	Poses Structures - Raccordements Électriques
Avril 2022	Raccordement ENEDIS réalisé
Q1 2022	Disponibilité des panneaux SUNPOWER Bifaciaux 535 Wc
Avril - Mai 2022	Mise en place des panneaux - Tests - Réception finale

## **Juin 2022 Mise en Service du Parc Photovoltaïque de Château Blanc**

<b>19 Février 2023</b>	<b>Construction avant date limite de validité offre CRE</b>
<b>14 Septembre 2023</b>	<b>Construction avant date limite de validité du Permis de Construire</b>
<b>18 Novembre 2025</b>	<b>Mesures compensatoires satisfaites avant date limite DDTM</b>

## **2022 - 2047 : La Production**



## Communication :

Définition d'un plan de communication avec ÉNERGIE PARTAGÉE.

## SOLARIS A VENTABREN !

Quand **TRANSITION ENERGETIQUE** ...

rime avec **RECONQUETE AGRICOLE**

A Ventabren, un nouveau concept, innovant, de Développement Durable est né : associer énergie et production agricole - AVEC les CITOYENS - dans un projet global de développement économique et de création d'emplois.

- Avec l'installation d'une aire de panneaux photovoltaïques
- Avec la transplantation de l'Oliveraie de Château Blanc
- Avec un partenariat Chambre d'Agriculture - Région - Département et Métropole



**SOLARIS c'est :**

- Deux entités distinctes dans leurs fonctions mais mutualisant leurs ressources :

- La Centrale Solaire sur 5,6 ha sur le site de Château Blanc



- La remise en culture de l'Oliveraie de Château Blanc

Le projet consiste à transplanter sur cette parcelle une partie des oliviers qui sont actuellement sur la parcelle AY 114 (parcelle qui elle est destinée à recevoir des panneaux photovoltaïques).

La gestion des oliviers sera confiée à un agriculteur.

**Etat des lieux de la parcelle AY 139**

La végétation sur la parcelle AY 139 est buissonnante à arbustive.



### 3 ATELIER CULTURE :

## LITTERATURE :

Rédaction, édition et publication d'un ouvrage sur l'histoire et le patrimoine exceptionnels de VENTABREN.

## À LA DECOUVERTE D'UN VILLAGE ET DE SON HISTOIRE VENTABREN

### UN OUVRAGE ECRIT PAR PATRICK VERLINDEN

À une dizaine de kilomètres à l'ouest d'Aix-en-Provence, **Ventabren compte parmi les plus jolis sites** des Bouches-du-Rhône. Juché sur son piton que couronnent les ruines d'un château qui fut jadis construit par l'illustre Maison des Baux avant de devenir propriété de la Reine Jeanne, face au Pilon du Roi et à la Sainte-Victoire et dominant la vallée de l'Arc, le **vieux village témoigne d'une histoire et d'un patrimoine méconnus** qui n'ont pas encore fait l'objet d'une véritable publication, complète et en couleur en dehors du livre d'Évelyne Durin « Ventabren autrefois », présenté à partir de photographies et cartes postales anciennes. Un beau livre, bien détaillé sur l'histoire et les rues mais qui s'adresse avant tout aux Ventabrennais curieux de se rappeler le village de leur enfance pour les plus anciens, ou, pour les plus jeunes, de découvrir le visage d'antan de leur lieu de vie actuelle.

Dans le panel des monographies consacrées aux autres villages du département, **le manque se ressent à présent d'un ouvrage maniable et moderne faisant la promotion de Ventabren**, un atout de charme de notre région, s'adressant certes aux Ventabrennais mais plus particulièrement aux visiteurs de l'extérieur, afin de leur donner l'envie d'un détour-découverte : **un guide illustré qui offrirait une promenade dans le temps et dans l'espace du village et de son terroir.**

L'auteur du futur ouvrage est un **Historien, passionné par la Provence, expert du monde romain, créateur du site PROVENCE 7, le wikipedia de la Provence, et auteur de nombreux ouvrages** sur la Provence, sur la Rome antique et sur des thèmes éternels comme le bois. Également **Professeur de Management à l'EMD, ancien Élève de l'École des Hautes Études Commerciales**, Patrick VERLINDEN sait faire partager ses passions.

Ce guide en trois parties (environ 70 pages) proposera une première partie sur l'histoire et en seconde partie, une visite guidée dans les rues du village. En troisième partie, il mettra en lien les villages des alentours (Velaux, Coudoux, La Fare les Oliviers, Éguilles) de façon à en faire un véritable outil promotionnel sur tout ce secteur ouest de la Communauté du Pays d'Aix.

Il sera vendu en librairie dans tout le département mais également dans les points presse des villages, dans les offices de tourisme et le cas échéant dans les boutiques de certains musées. **L'édition d'une version en langue anglaise optimiserait le projet.**



***VENTABREN – Grand'Rue***

***Le Président de VENTABREN DEMAIN***

***William VITTE***